

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA (ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy postupcu : 15/623/15/13100/027-ZoS/ZoPP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista majetkoprávneho vysporiadania
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/kód banky: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „postupca“)

a

- 1.2. Názov: **Obec Kostolište**
Sídlo: Obecný úrad č.66, 900 62 Kostolište
Zastúpená: Mgr. Hubert Danihel - starosta
IČO: 00 304 867
DIČ: 202 0643 636

(ďalej len „postupník“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „**IBV Kostolište, pod lesom 2- 15 RD, stavebné objekty SO 01- NN rozvody a SO 01.1- NN prípojky**“ (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č. S-16/2015/St, ktorý vydal stavebný úrad obec Malé Leváre dňa 17.06.2015 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2015 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať viaceré stavebné objekty. Postupník má záujem v rámci stavby realizovať namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu nasledovného stavebného objektu: „**SO 01.1- NN prípojky**“ (ďalej len „stavebný objekt“).

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu postupníkom ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 3.2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.
- 3.3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi kópiu projektovej dokumentácie týkajúcej sa stavebného objektu ako aj akékoľvek ďalšie kópie dokladov a dokumentov týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupník do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál alebo úradne osvedčenú kópiu tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupník sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka.
- 4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.

5. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka **bezodplatne**.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**deň účinnosti**“). Postupník sa zaväzuje písomne oznámiť postupcovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 6.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Kostolišti dňa 4 AUG. 2015

Západoslovenská distribučná, a.s.

Obec Kostolište



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : _____
meno : Mgr. Hubert Danihel
funkcia : starosta

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista majetkoprávneho vypsoriadania

Príloha : Kópia stavebného povolenia č. S-16/2015/St zo dňa 17.06.2015